

Nieuwbouw villa B Bonaire

INHOUDSOPGAVE

- 1. Locaite
- 2. Nieuwe situatie
- 3. Plattegronden
- 4. Doorsneden
- 5. Gevels
- 6. Toegangspoort
- Disclaimer

PROJECTGEGEVENS

PROJECT

Nieuwbouw villa B Bonaire

OPDRACHTGEVER

Jeffrey Kogelman
Punt Vierkant 44
Kralendijk

BOUWADRES

Kibra Montana, nummer onbekend
Kralendijk

UW TEAM

Architect Eigenaar	ir. Edwin van Elk
Ontwerpcoördinator	ing. Christian Tijssen
Ontwerper	Justin Endeman Sjors van der Weide
Projectmanager	ing. Martijn Schulenburg

ONS BEZOEKADRES

Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal

PROJECTNUMMER

492I

STATUS

- ☐ Schetsontwerp
- ☒ Voorlopig ontwerp
- ☐ Definitief ontwerp

PROJECTNUMMER
492I

ONTWERP
22 oktober 2024

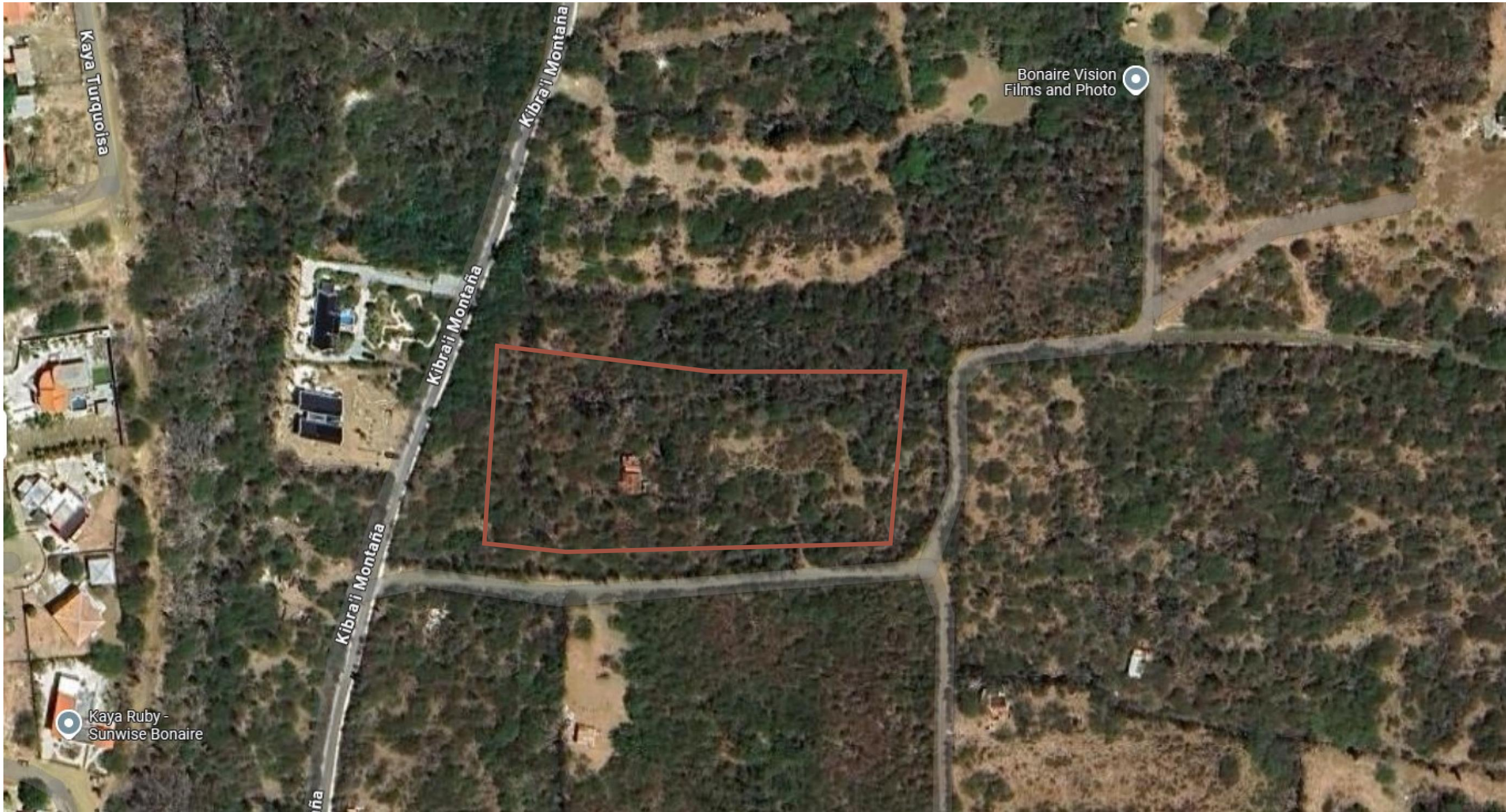
GEWIJZIGD
28 maart 2025



1. LOCATIE

Kibra Montana, nummer onbekend	Luchtfoto
Kadasterale percelen:	Bron: Google Maps
Onbekend	

G E G E V E N S



PROJECTNUMMER
4921

ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



1. LOCATIE

Streetview
Bron: Google Maps

G E G E V E N S



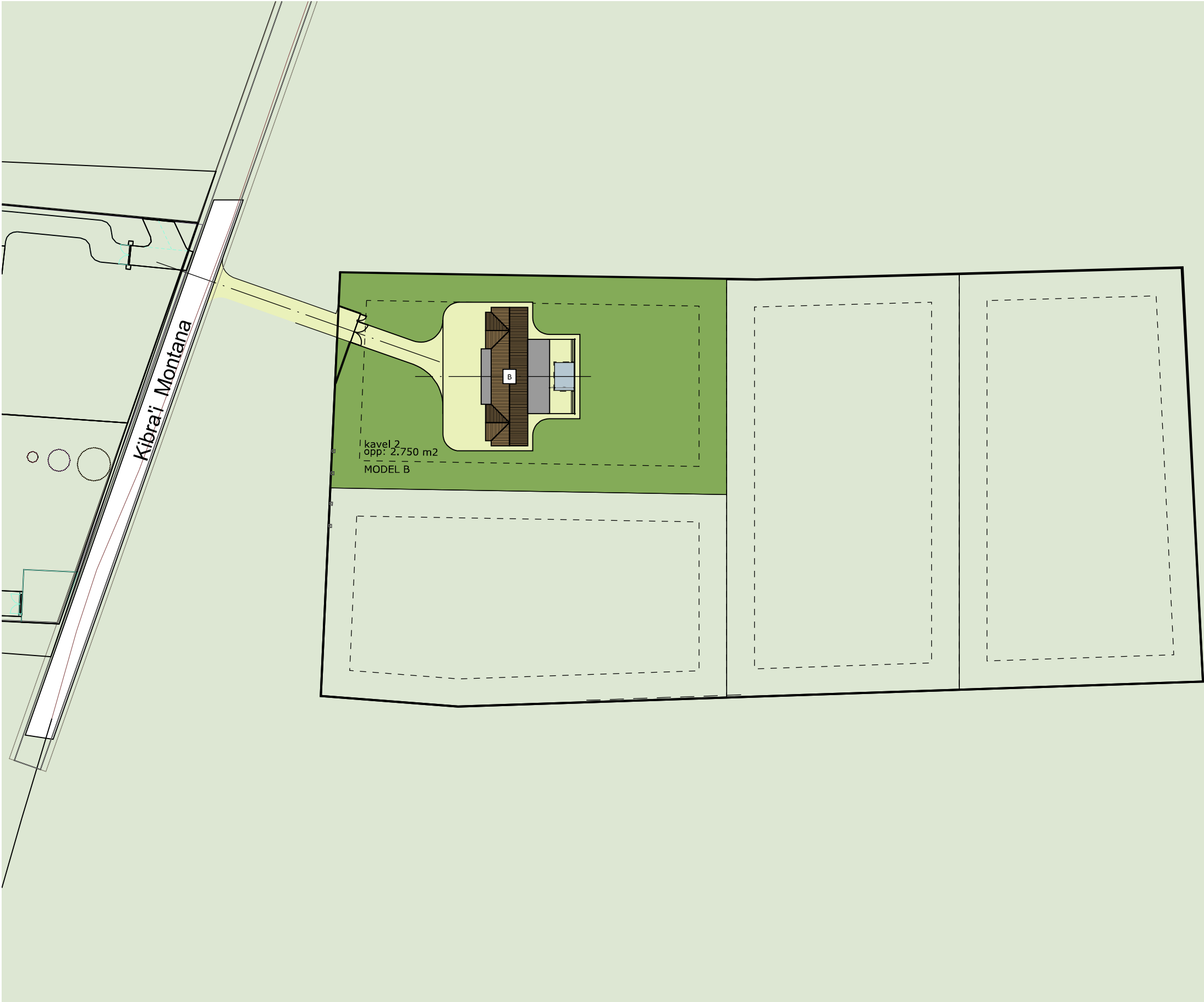
PROJECTNUMMER
4921

ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



2. NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

Situatiekaart

Schaal 1:750

INVULLING

Kavel

Bestaand hoofdhuis

Omliggende kavels

Omliggende bebouwing

Groen (indicatief)

Wegen

Bouwwlak

PROJECTNUMMER
4921

ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



3. PLATTEGRONDEN

GEGEVENS	
Begane grond	
Schaal: 1:100	



PROJECTNUMMER
4921

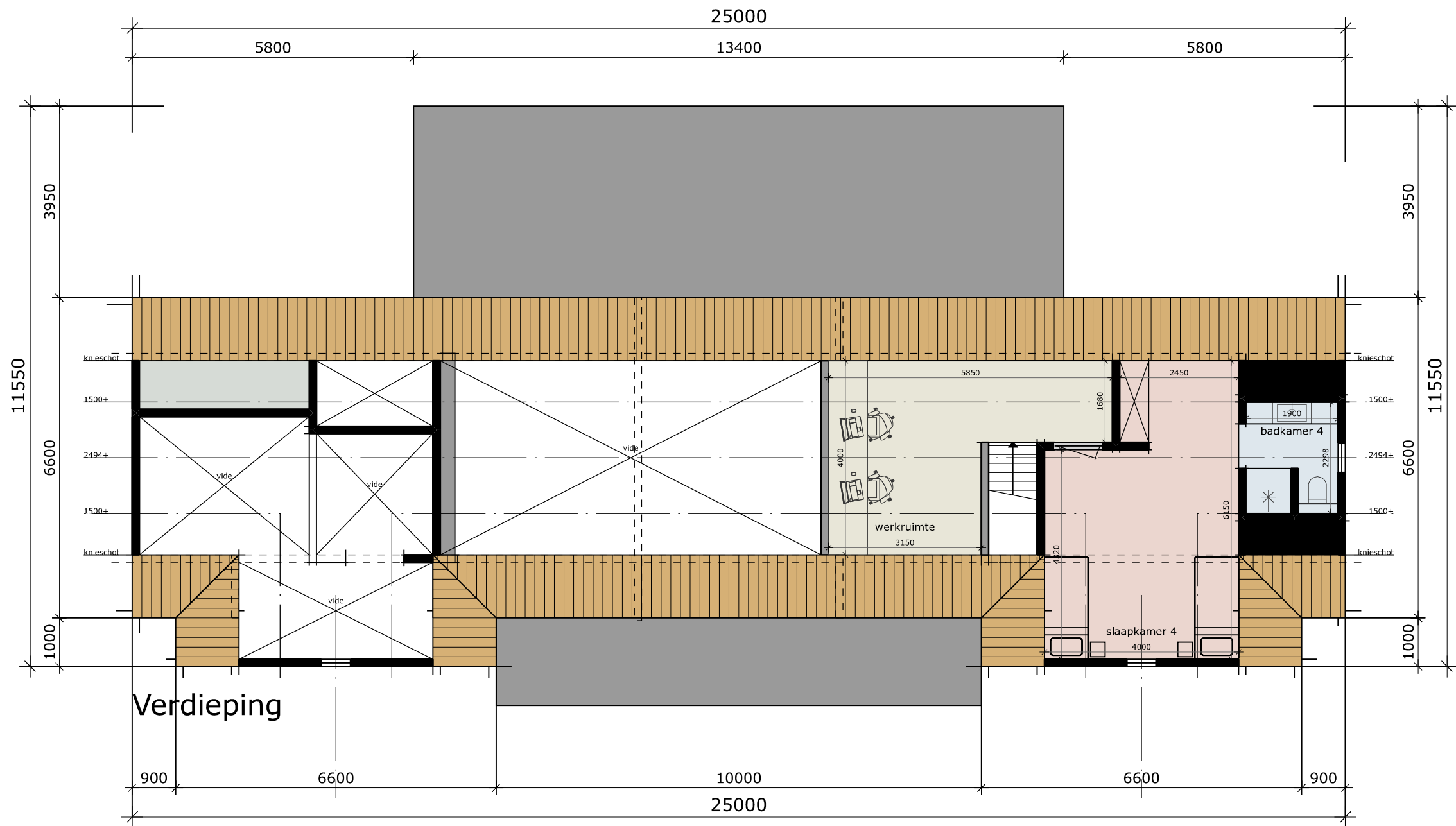
ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



3. PLATTEGRONDEN

GEGEVENS	
Verdieping en zolder	
Schaal: 1:100	



PROJECTNUMMER
4921

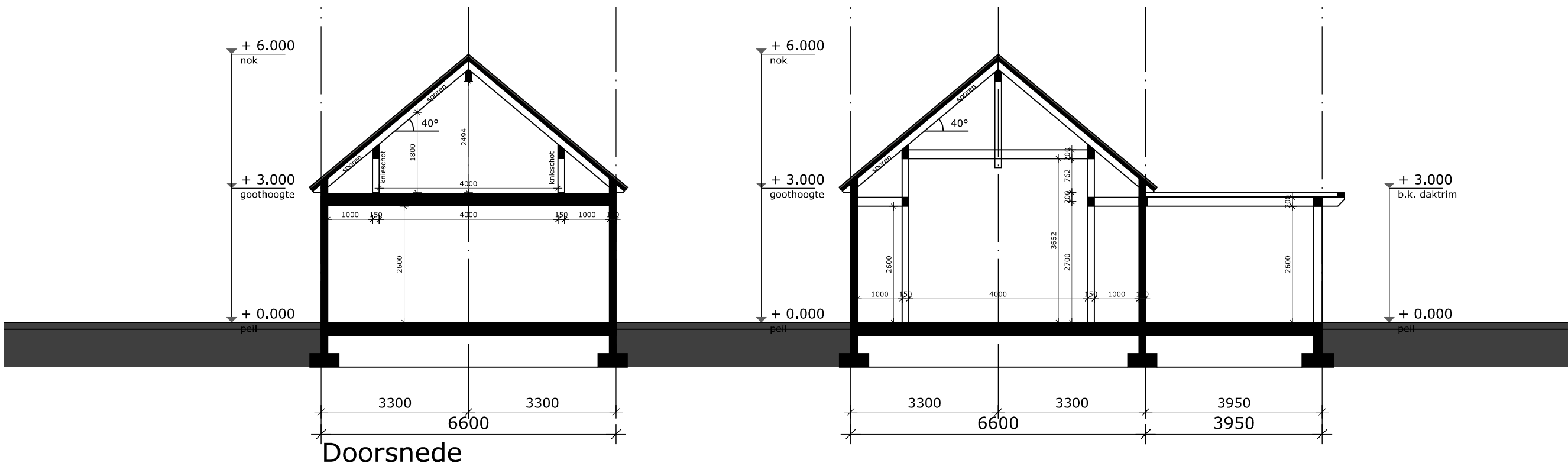
ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



4. DOORSNEDEN

GEGEVENS	
Principedoorsnede	
Schaal: 1:75	



PROJECTNUMMER
4921

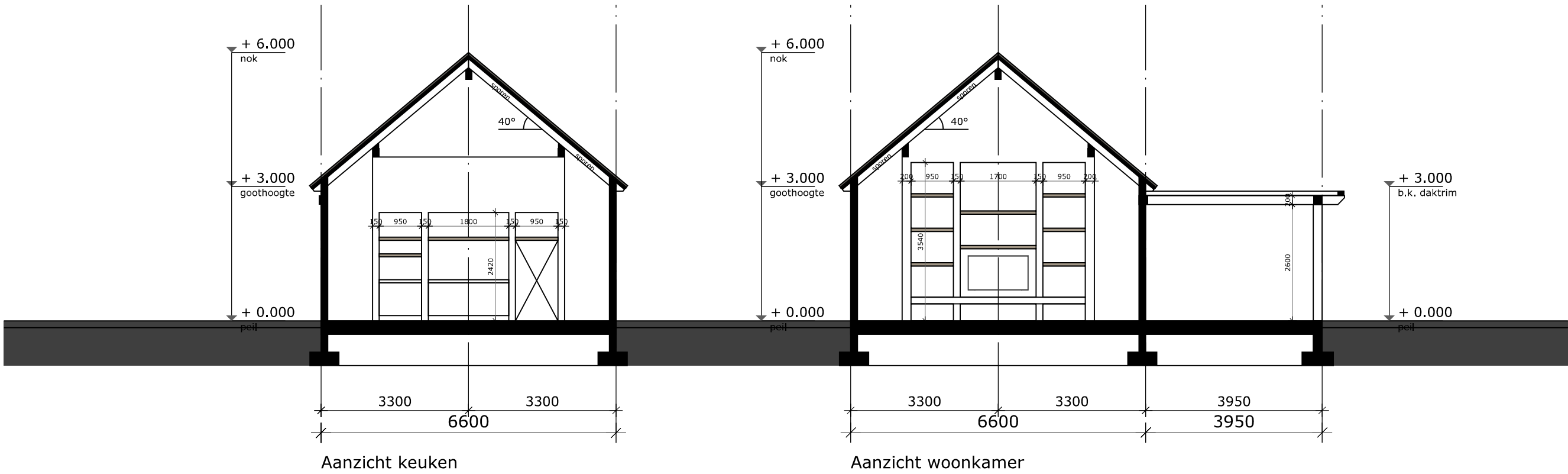
ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



4. DOORSNEDEN

G E G E V E N S
Principedoorsnede
Schaal: 1:75



PROJECTNUMMER
4921

ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



5. GEVELS

GEGEVENS
Voorgevel
Schaal: 1:100



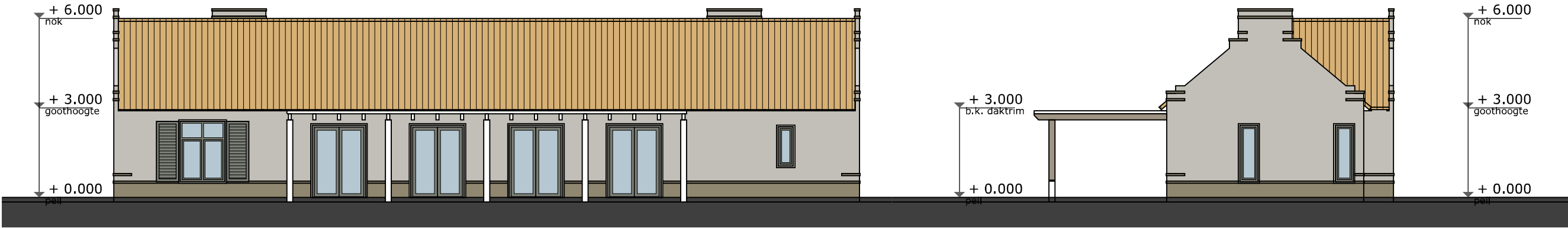
5. GEVELS

GEGEVENS	
Gevels	
Schaal: 1:150	



Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
4921

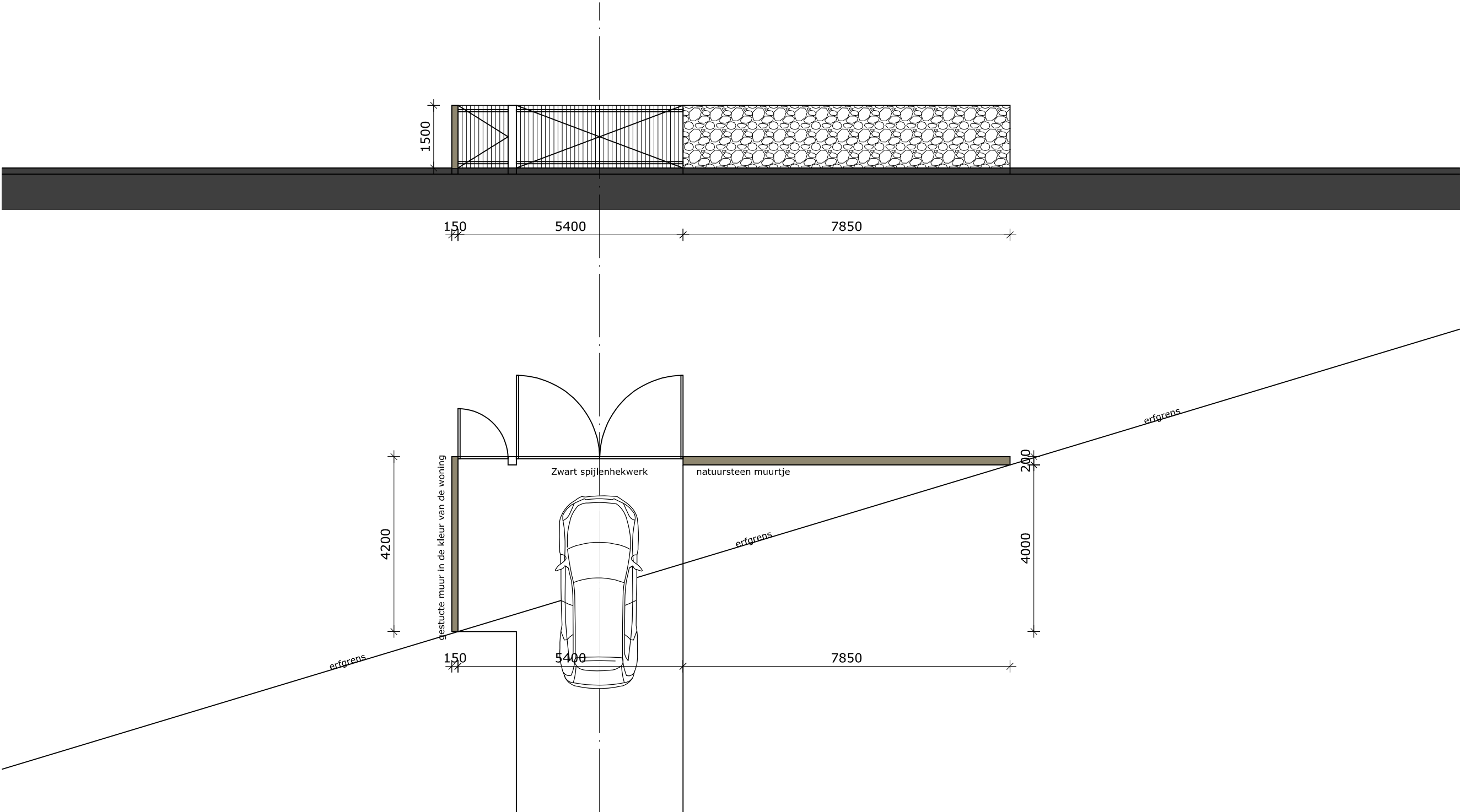
ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



6. TOEGANGSPOORT

GEGEVENS
Plattegrond en aanzicht
Schaal: 1:100



PROJECTNUMMER
4921

ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025



DISCLAIMER

I. ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

2. MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

3. WIJZIGING EN VOORBEHOUD

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

4. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

Niets uit dit schetsboekje mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie internet of anderszins.

PROJECTNUMMER
492I

ONTWERP
22 oktober 2024

GEWIJZIGD
28 maart 2025

